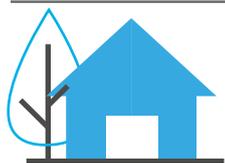


I BONUS CASA 2018:

Tutte le agevolazioni per risparmiare



BONUS RISTRUTTURAZIONI

Si tratta di un'agevolazione fiscale che spetta sugli interventi di ristrutturazione edilizia

50%

PERCENTUALE DETRAZIONE IRPEF

Distribuita su 10 anni

96.000 €

IMPORTO MASSIMO

Delle spese sostenute per realizzare i lavori

COME SI OTTIENE

Il contribuente, al fine di fruire del bonus ristrutturazioni 2018, deve pagare i lavori di ristrutturazione SOLO ed esclusivamente tramite il cd. bonifico parlante, ossia mediante bonifici bancari indicando i seguenti dati:

- causale del versamento;
- codice fiscale del beneficiario della detrazione;
- codice fiscale o Partita Iva di chi esegue i lavori.

Il contribuente deve conservare tutta la documentazione. La detrazione si ottiene indicando le spese sostenute nella dichiarazione dei redditi.

REQUISITI E BENEFICIARI

Il diritto a fruire del bonus ristrutturazione nel 2018 è per tutti i contribuenti assoggettati all'IRPEF o all'IRES che siano residenti o no, in Italia. La detrazione del 50% sull'Irpef o Ires spetta però non solo al proprietario dell'immobile ma anche al titolare del diritto di godimento e da quanti pagano le spese, per cui anche al:

- nudo proprietario;
- titolare di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie);
- locatario o comodatario;
- socio di cooperative divise e indivise;
- l'imprenditore individuale ma solo per l'immobile non strumentale o merce;
- soggetto che produce redditi in forma associata, per cui società semplici, in nome collettivo, in accomandita semplice e soggetti a questi equiparati, imprese familiari, alle stesse condizioni previste per l'imprenditore individuale.

Altresì il bonus ristrutturazione spetta in caso di preliminare di vendita o compromesso, a chi ha acquistato l'immobile se:

- è entrato in possesso dell'immobile;
- esegue i lavori di ristrutturazione a proprio carico;
- è stato regolarmente registrato il compromesso.

Il bonus ristrutturazione 2018 spetta anche a chi esegue i lavori sull'immobile da solo, in questo caso si ha diritto alla detrazione delle spese di acquisto dei materiali edili.



Cassa Rurale
Alta Valsugana

1,10%
MUTUO CASA
MA DAI GIURA

I BONUS CASA 2018:

Tutte le agevolazioni per risparmiare



ECOBONUS

Si tratta di un'agevolazione fiscale che spetta sugli interventi di riqualificazione energetica degli edifici

50% o 65%
PERCENTUALE
DETRAZIONE IRPEF

Distribuita su 10 anni

da 30 a 100 mila €
IMPORTO
MASSIMO

Delle spese sostenute per realizzare i lavori

COME SI OTTIENE

Il contribuente, al fine di fruire del bonus ristrutturazioni 2018, deve pagare i lavori di ristrutturazione SOLO ed esclusivamente tramite il cd. bonifico parlante, ossia mediante bonifici bancari indicando i seguenti dati:

- causale del versamento;
- codice fiscale del beneficiario della detrazione;
- codice fiscale o Partita Iva di chi esegue i lavori.

Il contribuente deve conservare tutta la documentazione. La detrazione si ottiene indicando le spese sostenute nella dichiarazione dei redditi.

REQUISITI E BENEFICIARI

Le detrazioni sono riconosciute se le spese sono sostenute per:

- la riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento;
- il miglioramento termico dell'edificio (coibentazioni - pavimenti - finestre, comprensive di infissi);
- l'installazione di pannelli solari;
- la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.



Cassa Rurale
Alta Valsugana

1,10%
MUTUO CASA
MA DAI GIURA

I BONUS CASA 2018:

Tutte le agevolazioni per risparmiare



BONUS MOBILI

Si tratta della detrazione Irpef per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione

50%

**PERCENTUALE
DETRAZIONE IRPEF**

Distribuita su 10 anni

10.000 €

**IMPORTO
MASSIMO**

Delle spese sostenute per l'acquisto dei mobili

COME SI OTTIENE

Per avere la detrazione sugli acquisti di mobili e di grandi elettrodomestici occorre effettuare i pagamenti con bonifico o carta di credito e debito. Non è consentito pagare con assegni bancari, contanti o altri mezzi di pagamento.

Il contribuente deve conservare:

- ricevuta del bonifico;
- ricevuta di avvenuta transazione (per i pagamenti con carta di credito o di debito);
- documentazione di addebito sul conto corrente;
- fatture di acquisto dei beni, riportanti la natura, la qualità e la quantità dei beni e dei servizi acquisiti.

La detrazione per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici si ottiene indicando le spese sostenute nella dichiarazione dei redditi (modello 730 o modello Redditi persone fisiche).

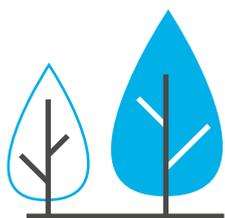


Cassa Rurale
Alta Valsugana

1,10%
MUTUO CASA
MA DAI GIURA

I BONUS CASA 2018:

Tutte le agevolazioni per risparmiare



BONUS GIARDINI

Si tratta della detrazione Irpef sulle spese sostenute per la sistemazione a verde di giardini e di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi

36%

**PERCENTUALE
DETRAZIONE IRPEF**

Distribuita su 10 anni

5.000 €

**IMPORTO
MASSIMO**

Delle spese sostenute per l'acquisto dei mobili

COME SI OTTIENE

- Le spese sostenute per gli interventi da portare in detrazione devono essere tracciabili e saldate tramite bonifico.
- Il contribuente, deve conservare tutta la documentazione.
- La detrazione si ottiene indicando le spese sostenute nella dichiarazione dei redditi.



Cassa Rurale
Alta Valsugana

1,10%
MUTUO CASA
MA DAI GIURA